



**Муниципальное казенное учреждение
«Административно-хозяйственный отдел учреждений образования»
Томаринского муниципального округа Сахалинской области
694820, г. Томари, ул. Новая, 1 тел/факс: 8 (42446) 2-66-36
E-mail: tomariaho@mail.ru**

**ПРИКАЗ № 3-а
от 06 апреля 2026 года**

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026/2027 года

Во исполнение Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234, Распоряжения администрации Томаринского муниципального округа Сахалинской области № 52-р от 01.04.2025 «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Томаринского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2026/2027 года»,

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 года здания отдела образования г. Томари, расположенного по адресу: г. Томари, ул. Новая, д. 1, в соответствии с Приложением № 1 к данному приказу.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель МКУ «АХО УО» г. Томари

А.А. Ляпин



Приложение № 1

Утвержден

Приказом руководителя

МКУ «АХО УО» г. Томари

от «06» 09 2026 года № 3-а

План
подготовки к отопительному периоду 2026/2027 года
здания отдела образования г. Томари, расположенного по адресу:
г. Томари, ул. Новая, д. 1

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
- Распоряжения администрации Томаринского муниципального округа Сахалинской области № 52-р от 01.04.2026 «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Томаринского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2026/2027 года»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 30.04.2026
2.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания	до 30.04.2026
3.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка).	до 31.07.2026
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 31.07.2026
5.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения.	до 31.07.2026
6.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, прибора учета тепловой энергии и т.д.) аккредитованными организациями.	до 31.07.2026
7.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 31.07.2026
8.	Проведение текущего ремонта внутренних тепловых сетей, теплового узла (при необходимости)	До 30.08.2026
9.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 31.07.2026

10.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	до 31.07.2026
11.	Утверждение лимитов объемов потребления тепловой энергии и ГВС и назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	до 31.05.2026
12.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок.	до 31.07.2026
13.	<p>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы; 4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 5) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 7) Паспорта теплового пункта; 8) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии); 9) Выписки из утвержденного штатного расписания (приказ), подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; 10) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. 11) Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения). 12) Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения; 13) Акты периодической проверки узла учета; 	до 31.08.2026

	<p>14) Акты разграничения балансовой принадлежности;</p> <p>15) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте;</p> <p>16) Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения;</p> <p>17) Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией;</p> <p>18) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду;</p> <p>19) Заполненный оценочный лист.</p>	
14.	Акт технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанного комиссией.	до 15.09.2026